

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 400.000 K.K.

6

PRESIDENT ROOSEVELTSTRAAT

KLOOSTERZANDE

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Leuke vrijstaande woning met heerlijke ruime tuin. De woning heeft een ruime woon- en eetkamer en biedt 3 slaapkamers. De woning is gelegen aan de rand van Kloosterzande. Kloosterzande is een dorp dichtbij de Westerschelde dat veel voorzieningen biedt. Zo zijn er diverse winkels en horecagelegenheden. Ook beschikt het dorp over verschillende sportvoorzieningen zoals een openluchtwembad en een sporthal.

Dankzij de gezellige woonkamer met open keuken, de royale slaapkamers en de leuke ligging is deze woning uitermate geschikt voor jonge gezinnen!

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging.

Indeling

Entree via de inkomhal met toilet. Ruime lichte woonkamer met schuifpui naar het terras en de ruime tuin. De woonkamer loopt over in de ruime woonkeuken die is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een oven, vaatwasser, gasfornuis, koelkast en airconditioning. In dezelfde ruimte is een kast gemaakt voor de wasmachine en droger. Daarnaast bevindt zich hier ook de trap naar boven.

Eerste verdieping

Lichte overloop die toegang geeft tot de vliering en de slaapkamers. Mooie master bedroom met ingebouwde kasten, airconditioning en dakramen. 2 ruime slaapkamers. De badkamer beschikt over een inloop-regendouche, toilet, wastafelmeubel en inbouwkasten.

Tuin

Leuk aangelegde groene tuin. De ruime tuin is gelegen op het Noorden maar door de grote oppervlakte is er altijd een heerlijk plekje in de zon te vinden. De tuin heeft een overkapping en zelfs een eigen kas in de tuin.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden

Zonnepanelen

Airconditioning aanwezig in meerdere kamers

Energie label G

Deze informatie omtrent de verkoop van de "President Rooseveltstraat 6" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1930

WOONOPPERVLAKTE:
148m²

INHOUD:
452m³

PERCELOPPERVLAKE:
991m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	991 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	148 m ²
Inhoud	452 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

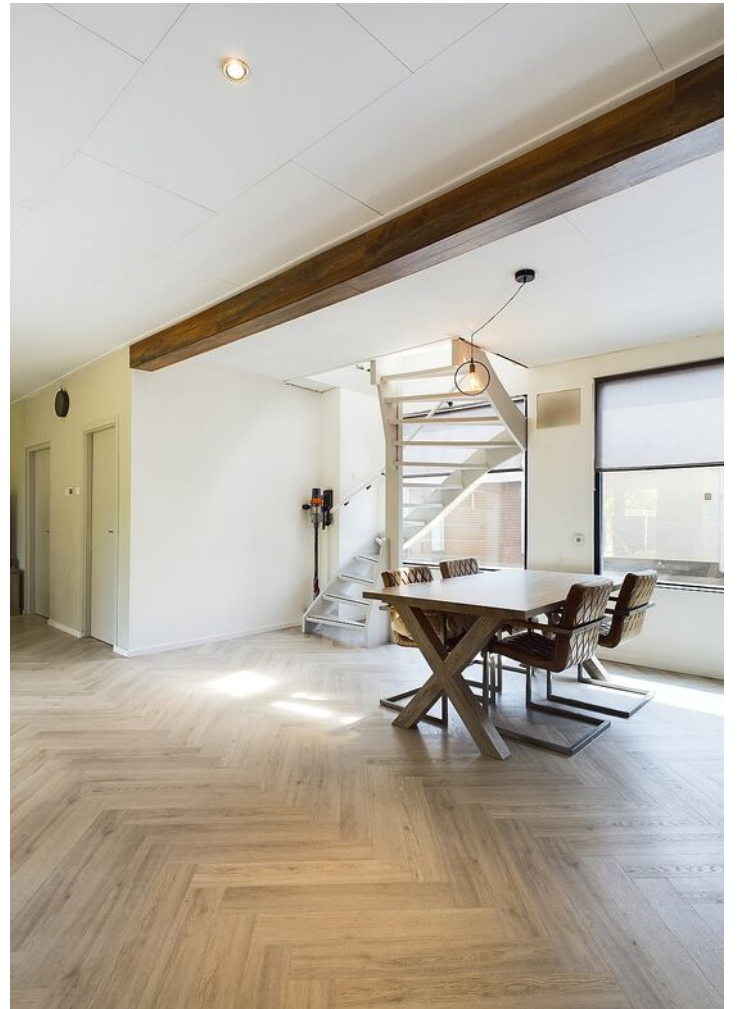
Type	Achtertuint
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Zonnecollectoren
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja









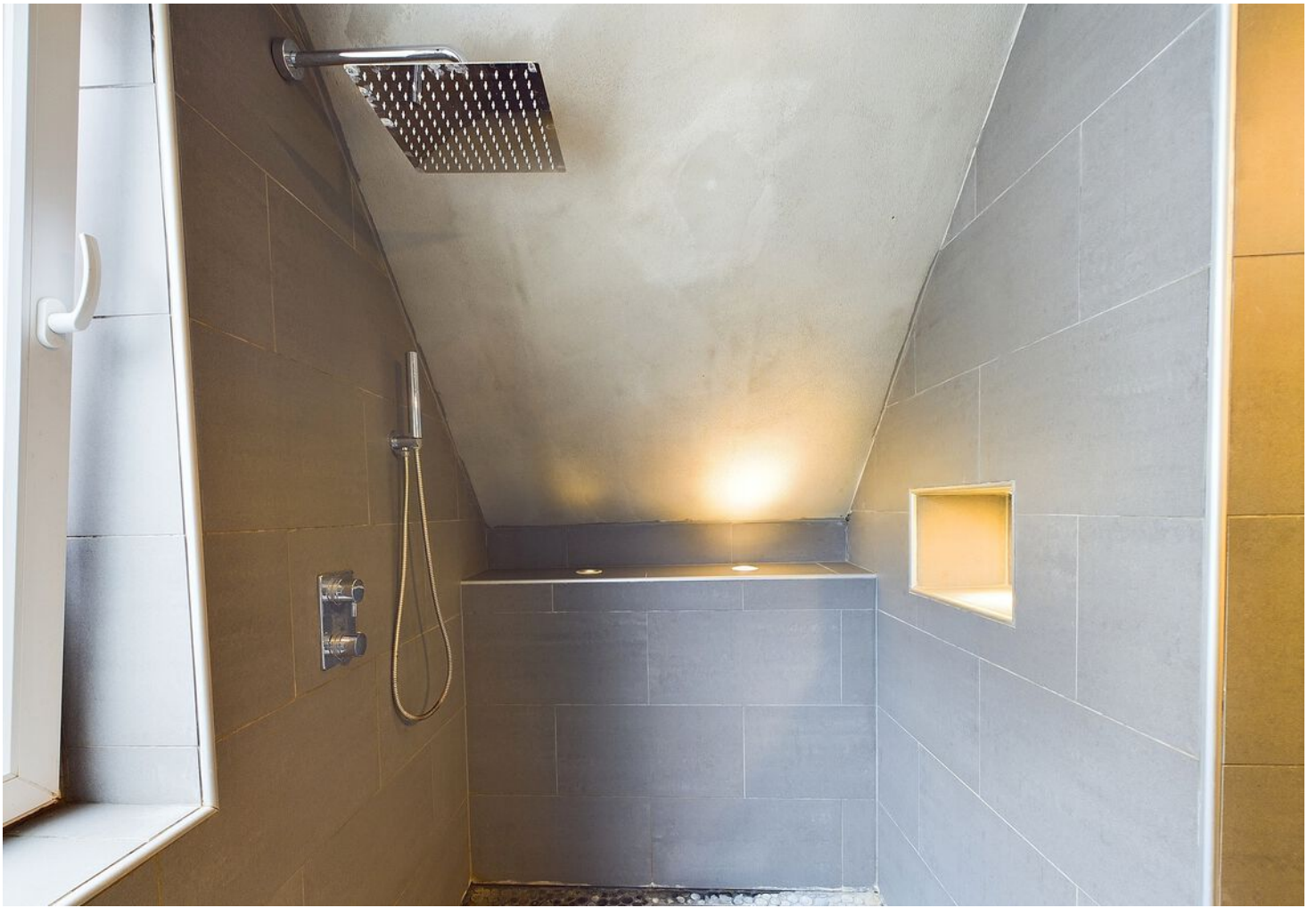












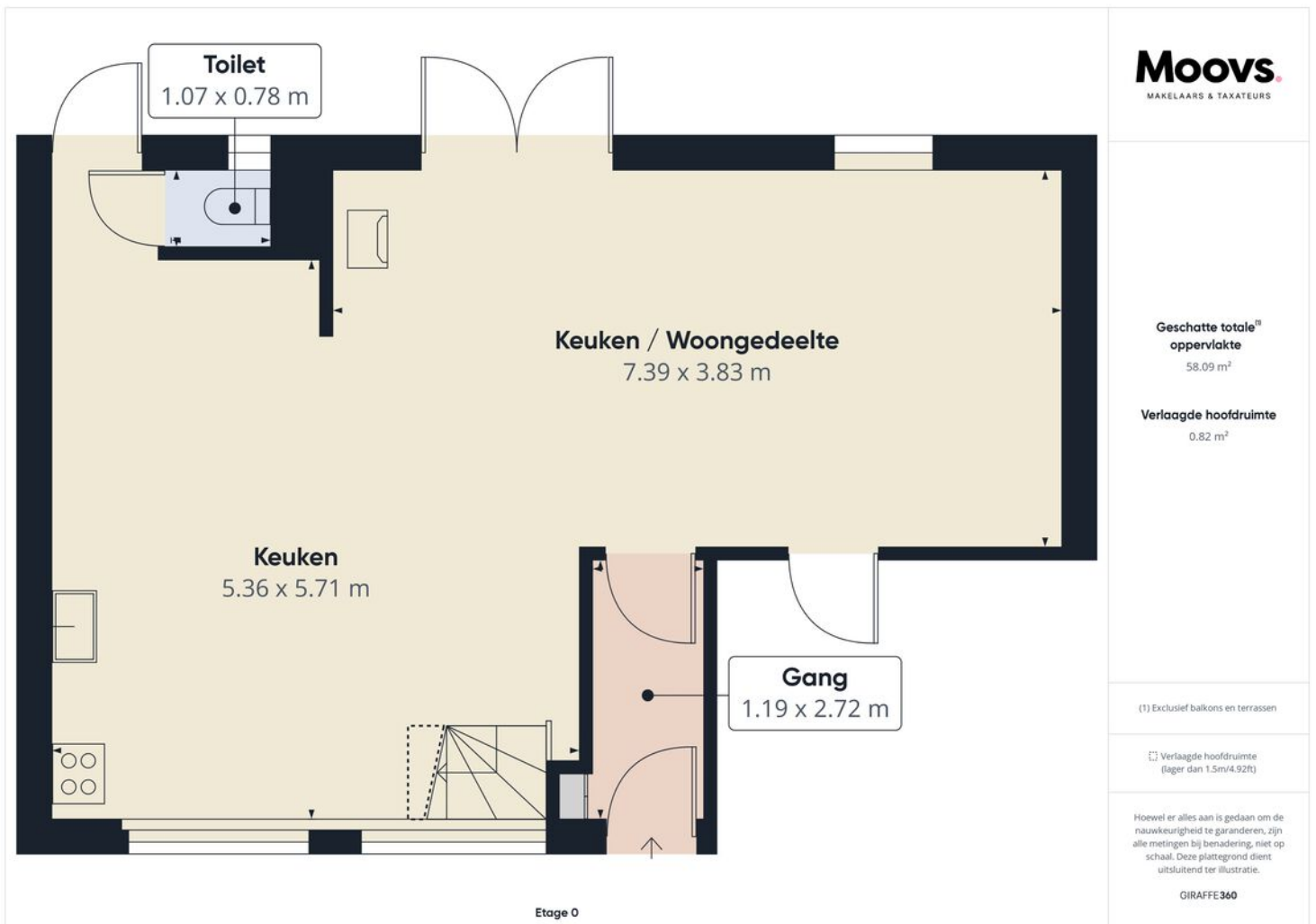




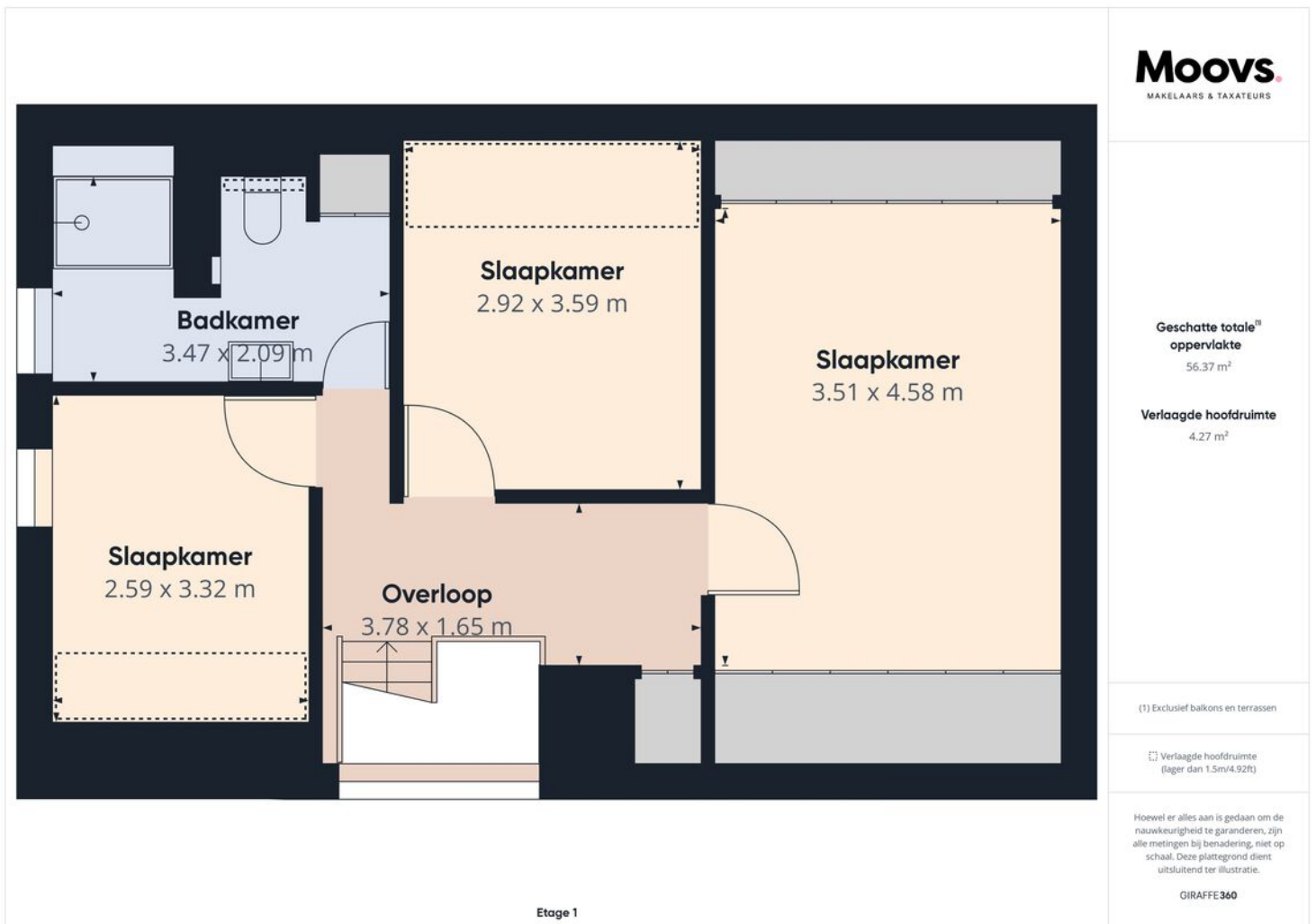




PLATTEGROND



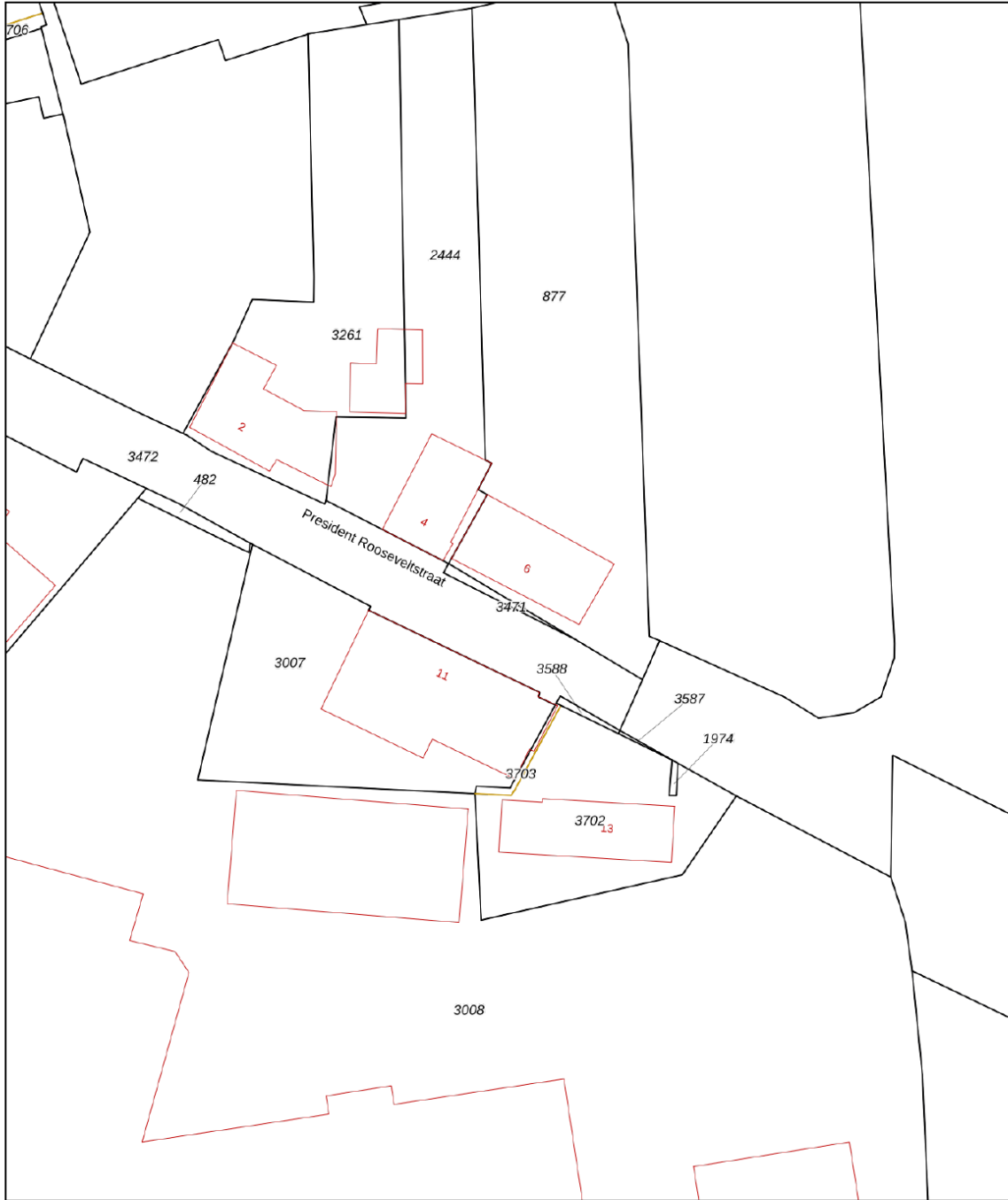
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

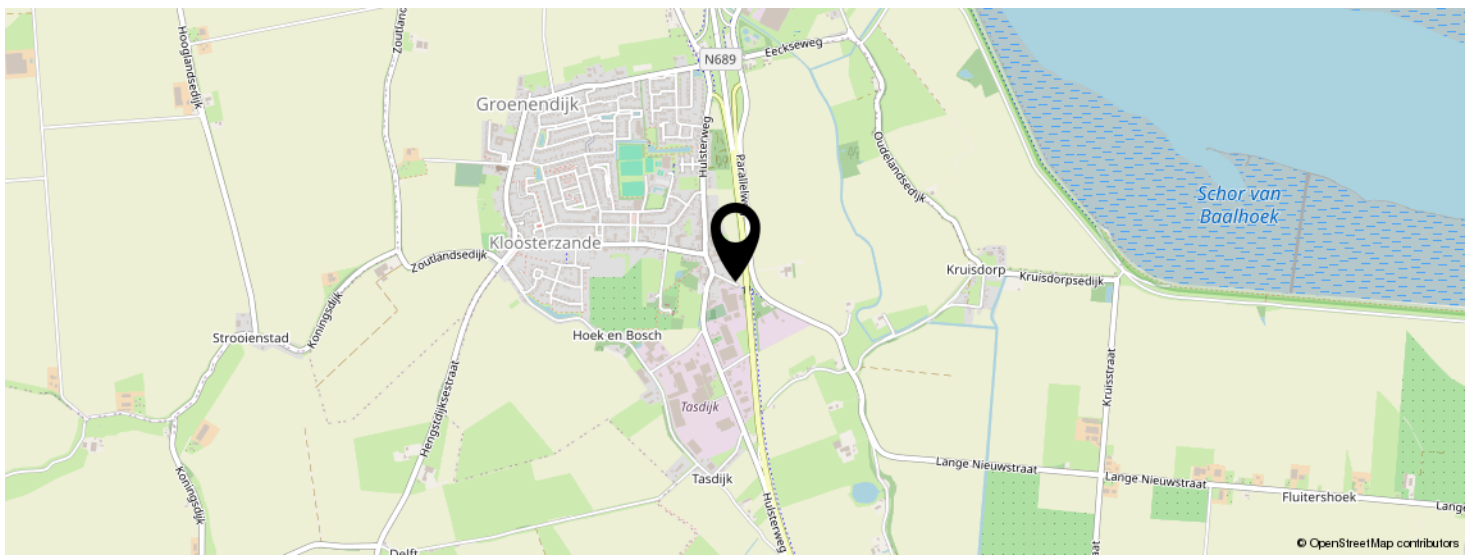
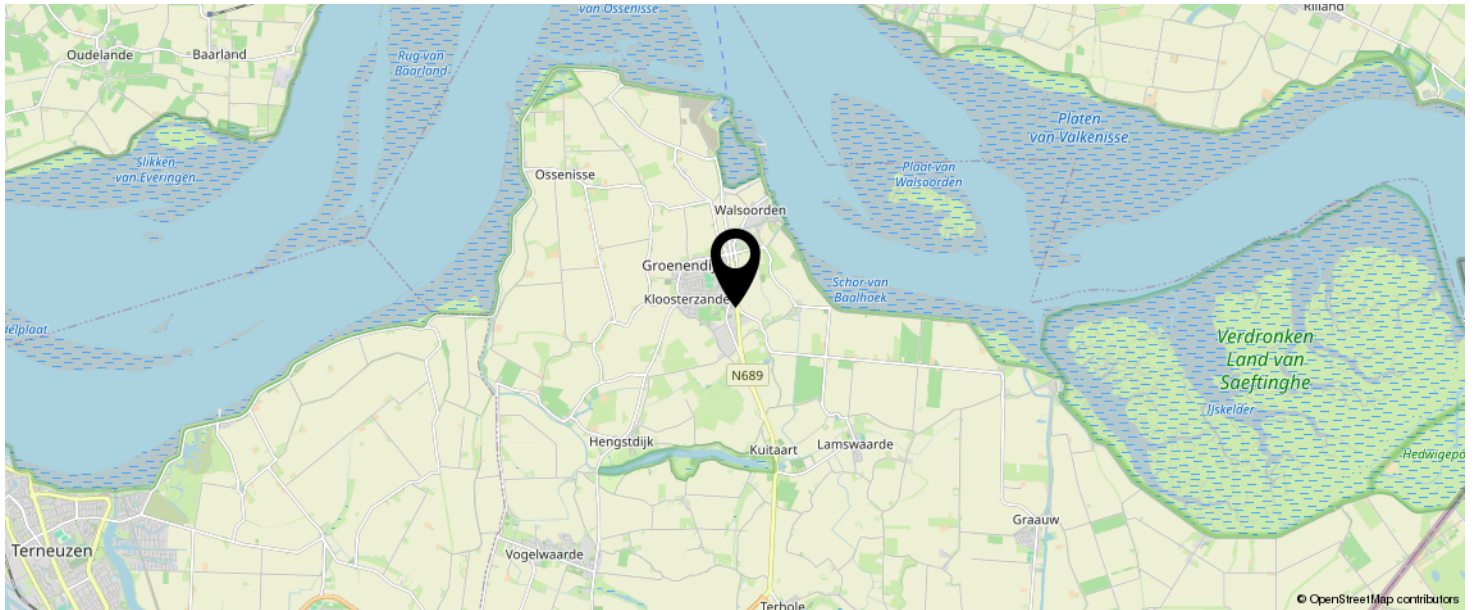
Kadastrale kaart

Uw referentie: Kloosterzande

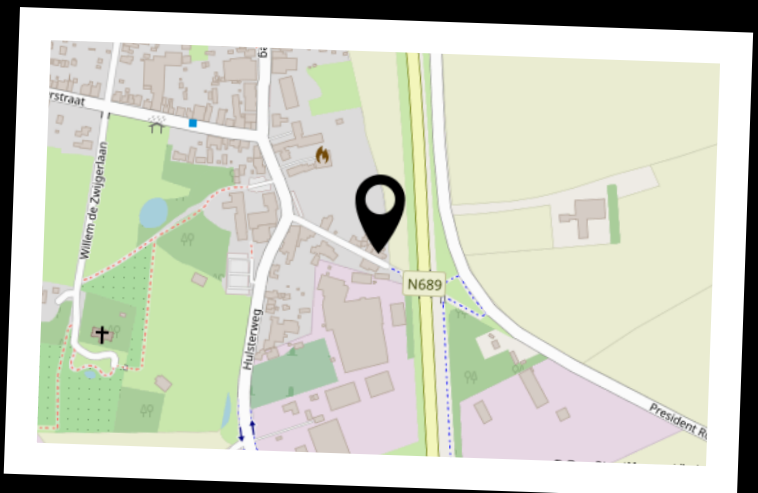


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hontenisse	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Administratieve kadastrale grens	Sectie H Perceel 3471	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS